



## Dipl. Bauleiter / Baumanager

### Baufachmann aus dem Hochbau (Holz, Stein oder Planung)

Unsere Kundin mit Domizil im Reusstal / Freiamt, ist ein sehr erfolgreiches, seit mehr als 15 Jahren am Markt tätiges Totalunternehmen im Baumanagement. Es hat sich in der Zentralschweiz auf Wohnungsbau und Gewerbebau fokussiert. Das kleine Team stellt sich tagtäglich den individuellen Anliegen der Bauherrschaften und sorgt für einen reibungslosen Ablauf und tadelloses Kostenmanagement am Bau. Zur Verstärkung suchen wir eine versierte, erfahrene Persönlichkeit (w/m) als Bauleiter / Baumanager.

#### Ihre Aufgaben - Ihr Wirkungskreis

Sie betreuen die Bauherren von Vertragsbeginn bis Garantieende. Dabei unterstützen Sie das externe Planerteam während der Planbearbeitungsphase und integrieren Kundenwünsche und individuelle Anliegen der Bauherrschaft. In der Projekt- und Umsetzungsphase pflegen Sie Kontakt mit Behörden, Ämtern und der öffentlichen Hand. Weiter koordinieren Sie Lieferanten sowie Neben- und Subunternehmen auf der Baustelle. Ihnen unterliegt das ganze Termin- und Kostenmanagement vom Kostenvoranschlag bis zur Abrechnung. Sie unterstützen die Geschäftsleitung bei Vergabeverhandlungen und Submissionen. Zusätzliche Aufgaben wie Repräsentation der Firma, Einspracheverhandlungen und Konfliktmanagement sowie Verwaltungssitzungen runden je nach Flair und Fähigkeit Ihr Wirkungskreis ab. Sie pflegen aktiv Ihr persönliches und firmeninternes Netzwerk.

#### Ihr Profil

Sie verfügen über eine Ausbildung als dipl. Bauleiter, Hochbautechniker HF oder Baufachmann (Schreiner, Zimmermann, Maurer mit Erfahrung) und verfügen über mindestens erste Erfahrung im Baumanagement als Projekt- oder Bauleiter. Ihr Alter ist zwischen 28 - 50 Jahren. Sie erkennen Kundenwünsche, kommunizieren klar und sachlich, wirken gewinnend und sind empathisch. Sie sind speditiv, kostenbewusst und wirtschaftlich bei der aktiven Umsetzung. Innerbetrieblich pflegen Sie den Teamgeist, sind motiviert und offen für Neues. Das Unternehmen will Sie fachlich fördern und aufbauen, somit ist der Aufgabenumfang für Sie wachsend, sehr spannend und anspruchsvoll. Dies verlangt Verhandlungsgeschick mit Fachkräften, Behörden und Bauherren, eine genaue Organisation und Flair für technisch individuelle Lösungsfindungen im Umfeld dieses Baumanagements und Totalunternehmens.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen mit Foto zur vertraulichen Einsicht per Mail zu. Nemen Sie Bezug auf **Ref. Nr. 1001**.

Ihre Ansprechperson ist Benno Leu (benno.leu@leu-personal.ch). Details erfahren Sie im persönlichen Gespräch bei uns. Ich freue mich auf Sie!